

Aviso Público

La Ciudad de Houston (Ciudad), a través de su Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario (HCDD, por sus siglas en inglés), está proponiendo una Ordenanza que autoriza una Primera Enmienda al Acuerdo de Préstamo entre la Ciudad y la Corporación de Redesarrollo Comunitario del Fifth Ward (FWCRC, por sus siglas en inglés). FWCRC tiene la intención de celebrar un acuerdo de préstamo con Business & Community Lenders (BCL) de Texas para financiamiento adicional para la construcción. Esta Enmienda aprobará el préstamo BCL y la subordinación solicitada. No se están asignando fondos adicionales de la Ciudad con esta Enmienda.

En 2023, el Concejo Municipal aprobó \$750,000.00 en fondos de Subvención en Bloque para el Desarrollo Comunitario (CDBG) que se asignarán a los costos de construcción para la rehabilitación del Centro Tecnológico de Fifth Ward (FWTC), un proyecto de dos pisos y 16,000 pies ubicado en 2600 Chew Street, Houston, TX 77020 en la comunidad completa Kashmere Gardens de Fifth Ward. Este proyecto es parte de la remodelación integral del Fifth Ward de Houston, que aumenta la productividad, la creatividad y las oportunidades de creación de redes para los empresarios en un entorno colaborativo de alto crecimiento. La solución de oficina para pequeñas empresas "plug and play" de FWTC proporcionará a los empresarios un espacio de trabajo comunitario asequible sin la carga financiera del apoyo del personal y el equipo de oficina.

El público tiene treinta (30) días para comentar sobre este punto propuesto. El período de 30 días se extiende desde el jueves 27 de marzo de 2025 hasta el domingo 27 de abril de 2025. Una vez finalizado el período de comentarios públicos de 30 días, HCDD llevará este tema al Concejo Municipal.

Para obtener información adicional sobre este artículo, comuníquese con Kenneth Brown al (346) 547-3106. Los comentarios por escrito pueden enviarse por correo electrónico a Kenneth.Brown3@houstontx.gov.

Si tiene preguntas específicas o inquietudes sobre las relaciones entre propietarios e inquilinos, comuníquese con Yolanda Guess-Jeffries al (832) 394-6200 ext 1. Para obtener información sobre nuestro Proceso de Quejas y Apelaciones, acceda a lo siguiente: <https://houstontx.gov/housing/complaints.html> y <https://houstontx.gov/housing/appeals.html>. Para obtener más información sobre HCDD y sus programas, visite el sitio web de HCDD en www.houstontx.gov/housing.