

Aviso Público

El Plan Consolidado 2025-2029 (Plan Con) incluye el Plan de Acción Anual 2025 y constituye la solicitud de subvención presentada al Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos (HUD, por sus siglas en inglés) para la Subvención en Bloque para el Desarrollo Comunitario (CDBG), la Subvención de Asociaciones de Inversión HOME (HOME), la Subvención de Oportunidades de Vivienda para Personas con SIDA (HOPWA) y la Subvención de Soluciones de Emergencia (ESG). El Plan Con es un plan estratégico de cinco años que mide los esfuerzos del Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario (HCDD, en inglés) de la Ciudad para: expandir y preservar viviendas asequibles; ayudar a las personas con necesidades especiales; revitalizar las comunidades; y proporcionar mejoras públicas a los vecindarios de ingresos bajos y moderados.

A lo largo del proceso de desarrollo del Plan Con, HCDD colabora con las partes interesadas, los residentes, las organizaciones vecinales, los defensores locales de la vivienda y las agencias sin fines de lucro y con fines de lucro para determinar qué estrategias de mejora benefician a los residentes de Houston de ingresos bajos y moderados. La información sobre el proceso de planificación está disponible en las jornadas de puertas abiertas. La reunión comunitaria presencial de otoño de 2024 se llevó a cabo el 13 de noviembre de 2024 en el Centro de Servicios Múltiples Kashmere y la reunión comunitaria virtual de otoño de 2024 se llevó a cabo el 17 de noviembre de 2024.

La reunión comunitaria de primavera de 2025 se llevará a cabo los siguientes días/horas a continuación:

UBICACIÓN	FECHA
REUNIÓN VIRTUAL https://bit.ly/Spring25CommunityMeetingEng ID de conferencia telefónica # (English) 308 697 888#, (Español) 644 947 962#	Martes, 27 de marzo de 2025 3:00 p.m. – 5:00 p.m.
Hiram Clarke Multi-Service Center (MSC) 3810 W Fuqua Street, Houston, TX 77045	Miércoles, 2 de abril de 2025 6:00 p.m. – 8:00 p.m.

Ambos lugares son accesibles para personas con discapacidad. Para obtener información adicional o para solicitar arreglos especiales en las audiencias públicas (intérprete, subtítulos para personas con discapacidad auditiva, lenguaje de señas u otros), comuníquese al 832.394.6100 o Andria.Warren@houstontx.gov.

Las prioridades de financiamiento del Plan Contra de HCDD promueven estrategias que 1) preservan y amplían la oferta de viviendas asequibles, 2) amplían las oportunidades de propiedad de vivienda, 3) brindan asistencia a las personas afectadas por el VIH/SIDA, 4) reducen la falta de vivienda, 5) mejoran la calidad de vida, 6) revitalizan las comunidades y 7) promueven la salud y la seguridad.

El Plan de Acción Anual 2025 describe las prioridades y describe cómo los \$49,840,591.00 en fondos federales y \$185,646.08 en ingresos del programa se utilizarán para beneficiar a los residentes elegibles por ingresos durante el año programático 2025 (1 de julio de 2025 – 30 de junio de 2026).

Presupuestos Propuestos para Fondos Federales del Año Programático (PY) 2025

Subvención en Bloque para el Desarrollo Comunitario (CDBG)		
Servicios Públicos	\$3,633,352.22	14.74%
Pareo ESG	\$500,000.00	2.03%
Asistencia para propietarios de vivienda	\$966,174.16	3.92%
Reparación de viviendas unifamiliares	\$3,036,547.37	12.32%
Pintura a base de plomo	\$192,248.94	0.78%
Vivienda Multifamiliar (Rehabilitación)	\$11,389,517.37	46.21%
Administración de Programa	\$4,929,460.02	20.00%
Total	\$24,647,300.08	100.00%

Subvención de Asociaciones de Inversión HOME		
Adquisición de Viviendas Multifamiliares /Rehabilitación /Nueva Construcción/ Reubicación/ Entrega de Programas	\$5,365,661.75	55.50%
Adquisición de Viviendas Unifamiliares /Rehabilitación /Nueva Construcción/ Reubicación/ Entrega de Programas	\$3,335,411.35	34.50%
Administración del Programa	\$966,785.90	10.00%
Total	\$9,667,859.00	100.00%

Subvención de Oportunidades de Vivienda para Personas con SIDA		
Costos operacionales	\$2,083,286.00	15.40%
Servicios de Apoyo	\$2,881,430.00	21.30%
Asistencia de alquiler basada en proyectos o inquilinos	\$4,667,103.00	34.50%
Asistencia a corto plazo, alquiler, hipoteca y servicios públicos	\$2,908,484.00	21.50%
Identificación de Recursos	\$67,639.00	0.50%
Administración del Concesionario	\$405,834.00	3.00%
Administración de Patrocinadores	\$514,057.00	3.80%
Total	\$13,527,833.00	100.00%

Subvención de Soluciones de Emergencia (ESG)		
Sistema de Información de Gestión de Personas sin Hogar (HMIS)	\$87,330.00	4.00%
Refugio de emergencia	\$1,045,774.00	47.90%
Prevención de personas sin hogar	\$362,419.00	16.60%
Realojamiento rápido	\$523,979.00	24.00%
Administración	\$163,743.00	7.50%
Total	\$2,183,245.00	100.00%

Período de Revisión y Comentarios Públicos

- Vea el Borrador del Plan Consolidado 2025-2029/Plan de Acción Anual 2025 en las siguientes ubicaciones:
- En línea en <https://www.houstontx.gov/housing/hud-reports.html>

HCDD – 2100 Travis Street, Houston, TX 77002 (También se pueden obtener copias en esta ubicación)

El público en general puede comentar sobre este Borrador de Resumen, el Borrador del Plan Consolidado 2025-2029/Plan de Acción Anual 2025, durante el período de comentarios de 30 días que se extiende desde el sábado 15 de marzo de 2025 hasta el lunes 14 de abril de 2025. Los comentarios públicos pueden enviarse por correo electrónico a: HCDDPlanning@houstontx.gov o por correo: HCDD, ATTN: Planning, 2100 Travis Street, 9th Floor, Houston, TX 77002. Los resúmenes de los comentarios y respuestas del público estarán disponibles en las versiones finales del Plan Con 2025-2029.

Si tiene preguntas específicas o inquietudes sobre las relaciones entre propietarios e inquilinos, comuníquese con Yolanda Guess-Jeffries al (832) 394-6200 ext. 1. Para obtener información sobre nuestro Proceso de Quejas y Apelaciones, acceda a lo siguiente: <https://houstontx.gov/housing/complaints.html> y <https://houstontx.gov/housing/appeals.html>. Para obtener más información sobre HCDD y sus programas, visite el sitio web de HCDD en www.houstontx.gov/housing.