

Aviso Público

La Ciudad de Houston (Ciudad), a través de su Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario (HCDD, por sus siglas en inglés), propone una enmienda a la Ordenanza No. 2018-56 existente para asignar \$4,916,006.00 adicionales en fondos de Subvención en Bloque para el Desarrollo Comunitario (CDBG) a los Acuerdos de Contratista Principal (Acuerdos) bajo el Programa de Reparación de Viviendas (HRP) de la Ciudad, aumentando el monto máximo agregado del contrato de los Acuerdos de \$60,869,857.65 a \$65,785,863.65.

Los fondos bajo los Acuerdos se gastarán a través de Acuerdos Tripartitos entre la Ciudad, el Propietario y el Contratista para cada Proyecto de Rehabilitación o Reconstrucción. El total de todos los montos del Acuerdo Tripartito no excederá los fondos asignados disponibles. El monto total del contrato para cada Acuerdo Tripartito no excederá los \$300,000.00, incluidas las órdenes de cambio y los Costos Adicionales Específicos del Sitio.

El HRP proporciona servicios de reparación y reconstrucción de viviendas para propietarios de viviendas elegibles de ingresos bajos y moderados (LMI, por sus siglas en inglés) para aliviar las amenazas inmediatas a su salud, vida y seguridad. El HRP ha completado 285 viviendas con 29 viviendas adicionales actualmente en preconstrucción. Los fondos servirán a aproximadamente 20 a 25 propietarios de viviendas.

El 24 de enero de 2018, mediante la Ordenanza No. 2018-56, el Concejo Municipal aprobó el uso de un formulario de Acuerdo de Contratista Principal (y documentos contractuales relacionados) para el Programa de Reparación de Viviendas de la Ciudad de Houston y autorizó al Alcalde a ejecutar un Acuerdo de Contratista Maestro con cada uno de los siguientes contratistas: DSW Homes, LLC.; Habitat para la Humanidad, Inc.; James W. Turner Construcción, LTD.; Casas Mayberry, Inc.; PMG Construcción, Inc.; Reconstruyendo Juntos Houston; y SLSCO, LTD.

Fuente de Financiamiento para Actividades Unifamiliares	Cantidad de Financiamiento	Cantidad Máxima Agregada Original del Contrato	Nueva Cantidad Máxima Agregada al Contrato
CDBG Funds	\$4,916,006.00	\$60,869,857.65	\$65,785,863.65

El público tiene treinta (30) días para comentar sobre estos artículos propuestos. El periodo de 30 días se extiende desde el viernes 13 de septiembre de 2024 hasta el lunes 14 de octubre de 2024. Para obtener información adicional sobre este artículo, comuníquese con Kenneth Brown al (832) 469-5834. Los comentarios por escrito pueden enviarse por correo electrónico a Kenneth.Brown3@houstontx.gov.

Si tiene preguntas específicas o inquietudes sobre la vivienda justa o las relaciones entre propietarios e inquilinos, comuníquese con Yolanda Guess-Jeffries al (832) 394-6200 ext 1. Para obtener información sobre nuestro Proceso de Quejas y Apelaciones, acceda a lo siguiente: <https://houstontx.gov/housing/complaints.html> y <https://houstontx.gov/housing/appeals.html>. Para obtener más información sobre HCDD y sus programas, visite el sitio web de HCDD en www.houstontx.gov/housing.