

## Aviso Público

La Ciudad de Houston (Ciudad) a través de su Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario (HCDD, por sus siglas en inglés), está proponiendo una ordenanza que autoriza hasta \$150,000.00 en fondos de Subvención en Bloque para Desarrollo Comunitario - Recuperación de Desastres 2017 (CDBG-DR 17) para el pago de deudas pendientes de la Asociación de Propietarios. ("POA") para las propiedades ubicadas en 800 Burnett Street y Highway 288 cerca de E. Orem Drive.

La Ciudad tiene cuotas pendientes de POA adeudadas a Hardy Yards Property Owners Association, Inc. a través de su empresa administradora, First Residential; y City Park Commercial Association, Inc., a través de su sociedad gestora Inframark. Las propiedades se encuentran en los distritos D y H del Ayuntamiento y actualmente están a la venta. Los fondos restantes se depositarán en una cuenta de reserva que se utilizará para evaluaciones futuras debidas de acuerdo con los Convenios, Condiciones y Restricciones ("CCR") de Hardy Yards y los CCR de Cityscape.

<b>Asociación de Propietarios</b>	<b>Cantidad</b>
Hardy Yards Property Owners Association (First Service Residential)	\$31,285.11
City Park Commercial Association (Inframark)	\$61,066.80
Reserve Account Funds-Future Assessments	\$57,648.09
<b>Total Estimado a deber</b>	<b>\$150,000.00</b>

El público tiene treinta (30) días para comentar sobre estos elementos propuestos. El período de treinta días se extiende desde el martes 11 de junio de 2024 hasta el miércoles 10 de julio de 2024. Para obtener información adicional sobre este tema, comuníquese con Kenneth Brown al (832) 469-5834. Los comentarios escritos se pueden enviar por correo electrónico a [Kenneth.Brown3@houstontx.gov](mailto:Kenneth.Brown3@houstontx.gov). Una vez finalizado el período de comentarios públicos de 30 días, el HCDD llevará este tema al Concejo Municipal.

Si tiene preguntas o inquietudes específicas sobre vivienda justa o relaciones entre propietarios e inquilinos, comuníquese con Yolanda Guess-Jeffries al (832) 394-6200 ext 1. Para obtener información sobre nuestro proceso de quejas y apelaciones, acceda a lo siguiente: <https://houstontx.gov/housing/complaints.html> y <https://houstontx.gov/housing/appeals.html>. Para obtener más información sobre HCDD y sus programas, acceda al sitio web de HCDD en [www.houstontx.gov/housing](http://www.houstontx.gov/housing).