

## Aviso Publico

El viernes 14 de agosto de 2020, la Ciudad de Houston (Ciudad), a traves de su Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario (HCDD, por sus siglas en ingles), publico un Aviso Publico en el Houston Chronicle en el que se propone celebrar un Acuerdo de Opcion y otorgar fondos de Subvencion del Bloque de Desarrollo Comunitario – Recuperacion de Desastres 2016 (CDBG DR-16, por sus siglas en ingles) y fondos de Subvencion del Bloque de Desarrollo Comunitario – Recuperacion de Desastres 2017 (CDBG DR-17, por sus siglas en ingles) para la Compra y Venta de Bienes Inmuebles entre Monticello Square, LLC (Vendedor) y la Ciudad (Comprador) para la adquisicion de la propiedad ubicada en el 5312 Clarewood Drive, Houston, TX 77081. El lunes 25 de enero de 2021, el HCDD emitió una correccion del Aviso Publico para revisar los montos propuestos de CDBG DR-16 y CDBG DR-17.

El HCDD emite ahora este aviso de acuerdo con la regulacion federal 24 CFR 42.375(c). Este aviso se refiere al uso de los fondos de Subvencion del Bloque de Desarrollo Comunitario – Recuperacion de Desastres 2016 (CDBG DR-16) y los fondos de Subvencion del Bloque de Desarrollo Comunitario – Recuperacion de Desastres 2017 (CDBG DR-17), asignados directamente a la Oficina General de Terrenos de Texas (GLO, por sus siglas en ingles) por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos (HUD, por sus siglas en ingles), para financiar la demolicion de los apartamentos Monticello Square. Los apartamentos Monticello Square estan ubicados en el 5312 Clarewood Drive, Houston, TX 77081 en el Distrito J del Consejo. Esta propiedad comprende aproximadamente 4,4107 acres de tierra, y 122,352 pies cuadrados de mejoras. El HCDD, en colaboracion con las Obras Publicas de Houston (HPW, por sus siglas en ingles), tiene la intencion de demoler las 132 unidades residenciales y convertir este terreno en una zona verde o de detencion, lo que ayudaria a reducir el riesgo de futuras inundaciones.

De acuerdo con el requisito de sustitucion uno por uno, el beneficiario debe proporcionar unidades de vivienda de sustitucion siempre que se demuelan o se conviertan en otro uso las unidades de vivienda de menores ingresos. De las 132 unidades, un total de 73 fueron identificadas como unidades de bajos ingresos. La mezcla de 73 unidades consiste en 30 unidades de un dormitorio y 43 unidades de dos dormitorios.

La unidad de reemplazo estara ubicada en el 5510 S. Rice Ave., Houston, TX 77081 (South Rice Apartments), aproximadamente a 1.2 millas de Monticello Square Apartments. Las unidades de reemplazo propuestas proporcionaran 53 unidades de un dormitorio, 22 de dos dormitorios y 11 de tres dormitorios que estaran restringidas a hogares, incluyendo familias que ganan por debajo del ingreso medio del area. Situado en la Comunidad Completa de Gulfton, este desarrollo proporcionara una mezcla de unidades de uno, dos y tres dormitorios. La construccion de South Rice Apartments esta en marcha y deberia estar disponible en un plazo de tres (3) anos tras la demolicion de Monticello Square Apartments.

Las unidades restantes seran reemplazadas en el 6301 Savoy Drive, Houston, TX 77036 (New Hope Housing Savoy), aproximadamente a 2.6 millas de Monticello Square Apartments. La combinacion de unidades de reemplazo propuesta proporcionara las 11 unidades adicionales de dos dormitorios. New Hope Housing Savoy preve comenzar la construccion en los proximos seis (6) meses.

El HCDD ha puesto en marcha medidas para garantizar que todas las unidades de reemplazo sigan siendo asequibles para los residentes de bajos ingresos durante 20 anos, que es el doble del minimo requerido por la normativa federal (24 CFR 42.375(c)(6)).

Este aviso no altera el periodo original de treinta (30) dias de comentarios publicos para este punto propuesto. El periodo de comentarios de treinta dias comenzo el viernes 14 de agosto de 2020 y termino el domingo 13 de septiembre de 2020. Para obtener mas informacion sobre este proyecto propuesto, comuniquese con Kennisha London al (832) 394-6197 y [Kennisha.London@houstontx.gov](mailto:Kennisha.London@houstontx.gov).

Para preguntas o preocupaciones especificas sobre la vivienda justa o las relaciones entre propietarios e inquilinos, pongase en contacto con Yolanda Guess-Jeffries en el (832) 394-6240. Para cualquier informacion sobre nuestro Proceso de Quejas y Apelaciones, por favor acceda a lo siguiente: <https://recovery.houstontx.gov/complaints/> y <https://recovery.houstontx.gov/request-for-appeal/>.