

**RESUMEN  
PLAN DE ACCION ANUAL DE 2017**

**Audiencias Publicas**

Favor de unirse al Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario de la Ciudad de Houston (HCDD) para las audiencias publicas de primavera para comentar y recibir comentarios del Proyecto del Plan de Accion Anual de 2017 (Plan). Las audiencias seran:

- **Martes, 28 de marzo de 2017 a las 6:00 p.m. en el City Hall Annex, 900 Bagby Street, 77002**
- **Jueves, 30 de marzo de 2017 a las 6:00 p.m. en el Acres Homes Multi-Services Center, 6719 W. Montgomery Road, 77091**

Ambos lugares son accesibles para las personas con discapacidad. Para obtener mas informacion o para solicitar arreglos especiales (interprete de lenguaje, CART para los discapacitados auditivos), pongase en contacto con Mary Itz en [mary.itz@houstontx.gov](mailto:mary.itz@houstontx.gov) o al 832.394.6179.

Las audiencias publicas seran tambien un foro para hablar de equidad de vivienda y asuntos relacionados. Se proveera oportunidad para expresar estas cuestiones durante la audiencia publica a residentes con sugerencias o dudas. Para preguntas o preocupaciones sobre equidad de vivienda o las relaciones propietario/inquilino, pongase en contacto al 832.394.6200.

**Proposito y Resumen**

El **Plan de Accion Anual 2017 (Plan)** es la solicitud para fondos federales de la Ciudad de Houston. La solicitud esta sometida al Departamento de la Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos (HUD) para la Beca de Desarrollo Comunitario en Bloque (CDBG), la Beca de HOME Investment Partnership (HOME), la Beca de Oportunidades de Vivienda para Personas con SIDA (HOPWA) y la Beca de Emergency Solutions (ESG).

Las prioridades de financiacion son vivienda, servicios de apoyo, facilidades de infraestructura/vecindario, y desarrollo economico. Las metas del **Plan 2017** son (1) **mejorar la calidad de vida**, (2) **ampliar las oportunidades de propiedad de vivienda**, (3) **fomentar el desarrollo economico de la comunidad**, (4) **preservar y expandir la oferta de vivienda asequible**, (5) **promover la equidad de vivienda**, (6) **proveer asistencia a las personas afectadas por HIV/SIDA**, (7) **reducir la falta de vivienda**, y (8) **revitalizar comunidades** para las personas de Houston, la mayoría de quienes son de ingresos bajos y moderados. El formato y la informacion presentada en el Plan se basan en los requisitos de HUD.

Durante el proceso de desarrollo del **Plan**, HCDD colabora con los residentes, depositarios de la comunidad, organizaciones del vecindario, y agencias sin y con fines de lucro para determinar estrategias en beneficio de las personas de Houston de bajos y moderados ingresos. Informacion sobre el proceso de planificacion esta disponible en audiencias publicas. Las audiencias publicas de otono se llevaron a cabo el lunes 5 de diciembre de 2016 y el jueves 8 de diciembre de 2016. Las audiencias publicas de primavera estan programadas para el martes 28 de marzo de 2017 y el jueves 30 de marzo de 2017, segun se indica arriba.

El **Resumen del Proyecto de Plan de Accion Anual 2017** describe como el estimado de \$40,242,535 en fondos federales y \$248,587 en ingresos del programa se utilizaran para beneficiar a los residentes de ingresos elegibles durante el Programa de Año num. 43 (1 de julio de 2017 – 30 de junio de 2018). Las asignaciones estan sujetas a cambios por HUD. El HUD no ha anunciado los montos de asignacion para el proximo Programa de Año HUD. Por lo tanto, se estiman las cantidades de asignacion listadas. Una vez que se anuncian las cantidades de asignacion, se ajustara las siguientes cantidades en dolares propuesto para cada actividad de presupuesto utilizando los porcentajes mencionados.

**Fuentes de Fondos Federales  
Beca de Desarrollo Comunitario en Bloque - \$22,072,479**

Instalaciones Publicas y Mejoras	\$5,208,600	23.6%
Servicios Publicos	\$3,201,554	14.5%
ESG Match	\$500,000	2.2%
Reparacion de Hogares Unifamiliares	\$4,000,000	18.1%
Asistencia de Vivienda	\$1,000,000	4.5%
Pintura a Base de Plomo	\$750,000	3.4%
Vivienda Multifamiliar	\$300,000	1.4%
Desarrollo Economico	\$100,000	0.5%
Cumplimiento del Codigo	\$2,597,830	11.8%
Administracion del Programa	\$4,414,495	20.0%

**Beca de HOME Investment Partnerships - \$6,883,543**

Adquisicion Multifamiliar/Rehabilitacion/Nueva Construccion/ Traslado/Programa de Entrega	\$5,162,657	75.0%
Adquisicion Unifamiliar/Rehabilitacion/Nueva Construccion/ Traslado/Programa de Entrega	\$1,032,532	15.0%
Administracion de Programa	\$688,354	10.0%

**Beca de Oportunidades de Vivienda para Personas con SIDA - \$9,543,100**

Costos Operacionales	\$1,780,000	18.7%
Servicios de Apoyo	\$2,300,000	24.1%
Proyecto o Ayuda de Alquiler basada en Inquilino	\$3,500,000	36.7%
A Corto Plazo/Alquiler/Hipoteca Y Ayuda de Utilidades	\$908,790	9.5%
Identificacion de Recursos/Asistencia Tecnica/Informacion de Vivienda	\$100,000	1.0%
Administracion de Becario	\$286,293	3.0%
Administracion de Patrocinador	\$668,017	7.0%

**Beca de Emergency Solutions - \$1,992,000**

Homeless Management Information System (HMIS)	\$80,000	4.0%
Refugio de Emergencia	\$662,600	33.3%
Prevencion Sin Hogar	\$400,000	20.1%
Realojamiento Rapido	\$700,000	35.1%
Administracion	\$149,400	7.5%

**Revision Publica y Periodo de Comentarios**

Ver el **Proyecto Plan 2017** en las siguientes ubicaciones:

- En linea en [www.houstontx.gov/housing](http://www.houstontx.gov/housing)
- Main Public Library – 500 McKinney, 77002
- Oficina de HCDD – 601 Sawyer, Suite 400, 77007 (copias pueden obtenerse en esta ubicacion)

El publico puede comentar sobre este **Resumen de Proyecto** y el **Proyecto de Plan de Accion Anual 2017** durante el periodo de revision de 30 dias que se extiende desde el **lunes 13 de marzo hasta el miercoles 12 de abril**. Residentes tambien podran someter sus comentarios durante las audiencias publicas programadas, segun se indica arriba. HCDD fomenta la entrada y participacion del publico en el proceso de desarrollo del Plan. Los comentarios escritos podran enviarse por correo a: [mary.itz@houstontx.gov](mailto:mary.itz@houstontx.gov) o por correo: HCDD, 601 Sawyer Suite 400, Houston, TX 77007. El Plan estara disponible en un formato accesible a peticion. Las respuestas a los comentarios publicos estaran disponibles al finalizar el Plan de Accion Anual 2017.