2020 کان پلان اور AI
ٹول کٹ

CITY OF HOUSTON

HOUSING AND COMMUNITY DEVELOPMENT DEPARTMENT
(ہاؤسنگ اینڈ کمیونٹی ڈیولپمنٹ ڈپارٹمنٹ)

CITY OF HOUSTON
HOUSING AND COMMUNITY DEVELOPMENT

ہمارا ویژن

ہاؤسٹن ہاؤسنگ اینڈ کمیونٹی ڈیولپمنٹ ڈپارٹمنٹ (Housing and Community Development Department, HCDD) ایک ایسے شہر کا ویژن رکھتا ہےجہاں ہر کسی کے پاس ایک **محفوظ** گھر ہو جس کے **متحمل** وہ اس **کمیونٹی** میں ہو سکتے ہوں جہاں وہ **پھل پھول سکیں۔**

سستے گھر | **بنیادی ڈھانچہ/مضافاتی خدمات** | **کمیونٹی کی معاشی ترقی** | **امدادی خدمات**

ہمارے ویژن کو حاصل کرنے کے لیے، HCDD ہر سال امریکی محکمہ برائے ہاؤسنگ اینڈ اربن ڈیولپمنٹ (Housing and Urban Development, HUD) کی جانب سے وفاقی استحقاق کی درج ذیل گرانٹس سے لگ بھگ $50 ملین کا استعمال کرتا ہے۔ گرانٹ کی سالانہ رقوم کی بنیاد HUD کے متعین کردہ ایک مخصوص فارمولے پر ہوتی ہےجس میں ہاؤسٹن کی متعدد آبادیاتی معلومات، رہائش اور مارکیٹ کی صفات کو زیر غور لایا جاتا ہے۔

CDBG
کمیونٹی ڈیولپمنٹ بلاک گرانٹ

- ہاؤسنگ
- عوامی خدمات
- عوامی سہولیات
- معاشی ترقی

HOME
HOME نویسٹمنٹ پارٹنرشپس گرانٹ

سستے گھر برائے
- کرایہ داران
- مالکان

HOPWA
ہاؤسنگ اپارچونٹیز فار پرسنز ود AIDS

HIV/AIDS میں مبتلا افراد اور ان کی فیملیز کے لیے رہائش اور سماجی خدمات

ESG
ہنگامی تدابیر کے لیے گرانٹ

بے گھر لوگوں اور بے گھر ہونے کے خطرے میں مبتلا لوگوں کے لیے پناہ گاہ اور خدمات

یہ آپ کو کس طرح متاثر کرتا ہے

یہ گرانٹس موصول کرنے کے لیے، HUD سٹی سے ایک پانچ سالہ متعین منصوبہ اور سالانہ منصوبۂ عمل (کان پلان) اور منصفانہ رہائش کے انتخاب میں رکاوٹوں کا تجزیہ (AI) جمع کروانے کا تقاضا کرتا ہے۔ یہ منصوبے ان وسائل کا خاکہ بیان کرتے ہیں جو اگلے پانچ سالوں میں دستیاب ہونے کی توقع ہے اور ان آبادیاتی علاقوں، ضرورتوں، حکمت عملیوں اور سرگرمیوں کو بتاتی ہیں جنہیں ترجیح دی جائے گی۔

متعین منصوبہ

- ضروریات کی تشخیص اور مارکیٹ کے تجزیے پر مشتمل ہوتا ہے
- ہاؤسٹن کے کم اور متوسط آمدنی والے باشندوں کے لیے رہائش اور مضافات کو بہتر بنانے کے پانچ سالہ اہداف اور مقاصد کو شناخت کرتا ہے
- استحقاق گرانٹ فنڈز کے لیے ایک سالانہ منصوبے پر مشتمل ہوتا ہے

رکاوٹوں کا تجزیہ

- منصفانہ رہائش کے انتخاب میں رکاوٹوں کو شناخت کرنے کے لیے ڈیٹا کا تجزیہ کرتا ہے
- رہائش کی منصفانہ منصوبہ بندی کی بنیاد فراہم کرتا ہے
- منصفانہ رہائشی کی رکاوٹوں کے اثرات کو کم کرنے کے لیے ایک پانچ سالہ منصوبۂ عمل شامل کرتا ہے

HCDD کی 4 سالہ حصولیابیاں

اعانت کی **3,157** لوگوں کی بے گھری کی روک تھام میں اور **1,704** فیملیز کی کرایے میں اعانت میں بے گھری کو روکنے کے لیے

کم اور متوسط آمدنی والی فیملیز کے لیے زائد از **1,000** گھروں کی مرمت کی

منصفانہ رہائش کے ہاٹ لائن کالرز کو **5,297** معلومات فراہم کیں

غیر منفعتی تنظیموں کو فنڈنگ کی تاکہ **98,508** لوگ لوگوں کی نوکری کی تربیت، نگہداشت طفل، یوتھ انرچمنٹ، یا دیگر خدمات میں اعانت کی

فراہم کیا **199** کم اور متوسط آمدنی والی فیملیز کو گھر خریدنے میں ان کی اعانت کے لیے نقد ادائیگی میں اعانت

3 منصفانہ رہائش کی عوامی خدمت کی مہمیں شروع کیں جس کی رسائی ہوئی زائد از **2** ملین لوگ

فنڈنگ کی **26** نئے یا اصلاح یافتہ کمیونٹی فسیلیٹز کی مضافات میں

تعمیر یا باز بحالی کی فنڈنگ کی زائد از **1,600** کئی فیملی والے سستے کرایے کے گھروں کی

CITY OF HOUSTON
HOUSING AND COMMUNITY DEVELOPMENT

ماحصل اور ضروریات

ترجیحی ضروریات
2020-2024 کان پلان

- کرایہ داروں کے لیے اعانت
- گھر مالکوں کے لیے اعانت
- گھر خریداروں کے لیے اعانت
- بے گھر ضرورتیں
- خدمت عامہ کی ضرورتیں
- مضافاتی سہولیات کی اصلاح
- مضافات کی ضروریات کا ازالہ کرنا
- معاشی ترقی کی ضروریات
- صحت اور سلامتی کی ضروریات

منصفانہ رہائش میں رُکاوٹیں (AI)

1. رہائش میں امتیاز
2. منصفانہ رہائش کے بارے میں معلومات کی کمی
3. سستی رہائش کے اختیارات کی کمی
4. معذور افراد کے لیے قابل رسائی رہائش کی کمی
5. آمدنی/فنڈنگ کی کمی
6. نسل، نسلیت اور معاشی حیثیت کی بنیاد پر علیحدہ رہائشی طرز
7. مالیاتی تعلیم کی کمی
8. مضافات کے بیچ آسائشات، خدمات اور بنیادی ڈھانچے کی غیر متوازن تقسیم
9. NIMBY مزاحمت
10. نقل و حمل کے اختیارات کی کمی
11. مخصوص مضافات میں صحت کے خطرے کی اضافی ابتلا
12. حکومت اور مکینوں کے بیچ مواصلت کی کمی

5 سالہ اہداف 2020-2024 کان پلان

آپ کی استحقاق والی گرانٹس کا استعمال کرکے ان اہداف کو پورا کیا جائے گا۔

سستی رہآئش کو محفوظ رکھیں اور اس کی سپلائی بڑھائیں

- گھر مالکوں کے لیے 1,000 گھروں کی مرمت یا تعمیر نو کرنا
- کم اور متوسط آمدنی والی فیملیز کے لیے 214 نئے کرایہ والے گھر اور باز بحالی والے 30 کرایے والے گھر بنانا

گھر کی ملکیت کے مواقع بڑھانا

- LMI گھر خریدنے والوں کے لیے 38 نئے گھر تعمیر کرنا

HIV/AIDS سے متاثر افراد کو اعانت فراہم کرنا

- کرایے میں اعانت یا تیز رفتار ری ہاؤسنگ میں 2,375 گھرانوں کی اعانت کرنا
- 1,500 گھرانوں کے لیے مستقل اور عبوری گھروں کے آپریشنز کی فنڈنگ کرنا
- 13,000 لوگوں کو خدمات فراہم کرنا

بے گھری کم کرنا

- کرایے میں اعانت یا تیز رفتار ری ہاؤسنگ میں 1,425 خاندانوں کی اعانت کرنا
- 41,945 لوگوں کے لیے بے گھری سے متعلق خدمات والی خدمات فراہم کرنا

خدمات عامہ کی فراہمی کے ذریعے معیار زندگی کو بڑھانا

- 92,660 لوگوں کو صحت، ملازمت، نوجوان اور دیگر خدمات فراہم کرنا

کمیونٹیز کو نئی زندگی دینا

- کم اور متوسط آمدنی والے مکینوں کو فائدہ پہنچانے والی 6 عوامی سہولیات تخلیق کرنا یا انہیں بہتر بنانا

صحت و سلامتی کو فروغ دیں

- 250 گھروں سے سیسہ کے خطرات ہٹانا
- 160,000 کوڈ انفورسمنٹ سائٹ کے دورے انجام دینا

کمیونٹی کی معاشی ترقی کی آبیاری کرنا

- 5 کاروبار کی اعانت کرنا
- 481 نوکریاں تخلیق کرنا یا برقرار رکھنا

منصفانہ رہائش کو فروغ دینا

- منصفانہ رہائش کی معلومات کے ساتھ 250,000 لوگوں کے پاس پہنچنا

کمیونٹی کی مشغولیت کے نتائج

باہم شراکتی کمیونٹی کی مشغولیت

جون 2019 - مارچ 2020

کل شرکت ہوئی:

6,592

سروے

- کمیونٹی کی ضروریات کا سروے
- ایکسپریس سروے

3,075 سروے

کمیونٹی میٹنگز

- موبائل میٹنگز
- اوپن ہاؤسز
- منصفانہ رہائش کے سفیر کی میٹنگز

3,517 کی شرکت ہوئی
75 میٹنگوں میں

استفادہ کنندہ کی مشغولیت

- منصفانہ رہائش کے سفراء
- فوکس گروپس

21 سفراء
48 نے شرکت کی
6 فوکس گروپس میں

عوامی مشغولیت اور ڈیٹا کے جائزے سے ہم نے کیا سیکھا

مدد کرنے کے لیے ممکن فنڈنگ کے ذرائع	سستی رہائش میں رکاوٹیں	مدد کرنے کے لیے ممکن فنڈنگ کے ذرائع
CDBG, HOME, HOPWA اور ESG	موجودہ مارکیٹ کے حالات	تعمیر، مزدوری، اور زمین کی بڑھتی قیمت، خاص طور پر زیادہ مواقع والے علاقے میں، سستے مکان کی تیاری کو محدود کر دیتی ہے۔ قیمت فروخت اور کرائے آمدنی کے مقابلے میں زیادہ تیزی سے بڑھ رہی ہیں۔
CDBG اور HOME	نقل و حمل تک رسائی اور سفر کی لاگتیں	کم قیمت والے گھر اکثر جاب سنٹرز اور زیادہ تعداد والے ٹرانزٹ روٹس سے دور واقع ہوتے ہیں۔ ٹرانزٹ کی زیادہ لاگتیں یا نوکریوں یا خدمات تک طویل دو طرفہ سفر فیملیز کے لیے مجموعی ارزانی کو متاثر کرتی ہے۔
CDBG اور HOME	رہائش کا معیار	بہت سارے گھر سیلاب زدہ ہو گئے ہیں، ان میں مرمت درکار ہے اور آئندہ سیلاب زدگی کے خطرے میں ہیں۔ عمر رسیدہ افراد کے لیے ہاؤسنگ اسٹاک کو مرمت درکار ہو سکتی ہے یا ان میں ماحولیاتی خطرات ہیں۔ مضافاتی مسائل جیسے صنعتی استعمال یا غیر قانونی ڈمپنگ رہائش کے معیار کو متاثر کر سکتی ہے۔
CDBG, HOME, HOPWA اور ESG	حکومت اور مکین کی مواصلت اور باہمی شراکت	مکینوں کی درخواست کردہ مکینوں اور سرکاری ایجنسیوں کے بیچ مؤثر اور ہم آہنگ مواصلت کو مواصلات کے ذرائع اور مقامات کو بڑھا کر، کثیر لسانی مواصلت فراہم کر کے اور معلومات تک رسائی کو آسان تر بنا کر بہتر بنایا جا سکتا ہے۔
CDBG, HOME, HOPWA اور ESG	ضابطہ	کچھ ضوابط، جیسے پرمٹ دینا اور متعلقہ فیس مکان بنانے یا اس کی آرائش کرنے کی لاگت بڑھا سکتی ہے۔
CDBG, HOME, HOPWA اور ESG	مالی وسائل اور خواندگی کی کمی	بہت سارے مکینوں کے پاس گھر خریدنے یا اسے باقی رکھنے کے لیے لازمی آمدنی نہیں ہے۔ کچھ مکین تو رہائش کے لیے کریڈٹ یا دستیاب مالی وسائل تیار کرنے کے طریقوں سے واقف نہیں ہیں۔
CDBG, HOME, HOPWA اور ESG	عدم رسائی پذیری	موجودہ گھروں میں معذور افراد کے لیے درکار رسائی پذیری نہیں ہے اور کچھ سہولیات مہنگی ہیں یا طبعی لحاظ سے ممکن نہیں ہیں۔ ہو سکتا ہے کہ ان لوگوں کے لیے آمادگی کی حد تک دستیاب نہ ہوں جو معذور ہیں یا محدود انگریزی بولنے والے ہیں۔

کمیونٹی کی ضروریات کے سروے کے نتائج

2,309 لوگوں کا سروے کردہ

31% پریشانی تھی
رہنے کے لیے بہتر جگہ تلاش کرنے میں

55% پریشانی تھی
بارش ہونے پر مکان میں داخل ہونے/باہر نکلنے میں

9% منتقل ہونے پر مجبور ہو گئے تھے بوجہ
کرایہ میں اضافہ

47% پریشانی تھی
سیلاب زدگی کی

8% منتقل ہونے پر مجبور ہو گئے تھے بوجہ گھر میں
سیلاب زدگی اور دوبارہ بسنے کے ناقابل ہو گئے

38% پریشانی تھی
درکار مرمتوں کی ادائیگی کرنے میں

ایکسپریس سروے کے نتائج

766 سروے کردہ لوگوں میں سے

50% رہائش میں امتیاز کی رپورٹ کرنے کا طریقہ معلوم نہیں ہے

20% منصفانہ رہائش کے تحفظات کے بارے میں نہیں جانتے تھے

13% پچھلے پانچ سالوں میں رہائش میں امتیاز کا سامنا ہوا

گھر تلاش کرنے والے آدھے سے زیادہ لوگوں کو درج ذیل چیلنجز تھے

- کرایہ یا رہن کی ادائیگیوں کے لیے کافی پیسہ
- کرایہ کے ڈیپازٹ یا نقد ادائیگی کے لیے کافی پیسہ
- ایسا گھر تلاش کرنا جو اچھی حالت میں ہو

42.7% بچوں والی فیملیز نے ایسا گھر منتخب کیا جو ناقابل تحمل، ادنی معیار کا، کافی چھوٹا یا اعلی معیار کے اسکول میں ان کے بچوں کے جانے کو یقینی بنانے کے لیے ناپسندیدہ مضافات میں تھا۔

معذوریاں

سروے کردہ ان افراد میں سے **28.1%** جن میں گھرانے کے ممبر کو معذوری تھی

- ایک چوتھائی سے زائد (28.1%) نے معذور فرد کو سہولت پہنچانے کے لیے اپنے گھر میں ترمیم کی یا انہیں ترمیم کرنے کی ضرورت تھی
- جنہوں نے ترامیم کیں یا جنہیں ان کی ضرورت تھی ان میں سے ایک تہائی سے زائد (37.2%) کو اپنے گھر میں ترمیم کرنے یا ترمیم کرنے کی کوشش کرتے وقت لاگت اور جگہ کی کمی کی سب سے بڑی رکاوٹ ہونے کا سامنا ہوا

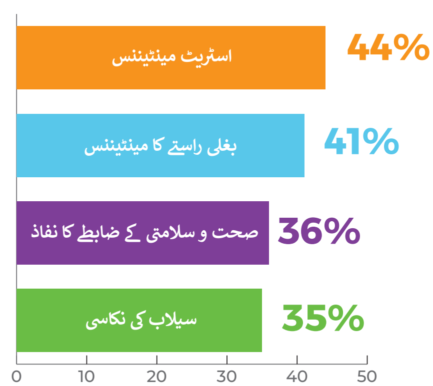
صحت

- لگ بھگ **16.4%** کو ماحولیاتی آلودگی سے متلعق صحت کے مسائل جیسے دمہ، خون میں سیسہ کی بڑھی ہوئی سطحوں یاCOPD کا سامنا ہوا تھا یا وہ ان چیزوں کا سامنا کرنے والے کسی فرد کے ساتھ رہے تھے۔
- سروے کے جواب دہندگان کے لیے چار سر فہرست ماحولیاتی عوامل تھے: کیڑے (43.0%)، باہر میں ہوا کا معیار (40.7%)، اور حشرات (34.9%)، اور پانی کا معیار (34.8%)۔

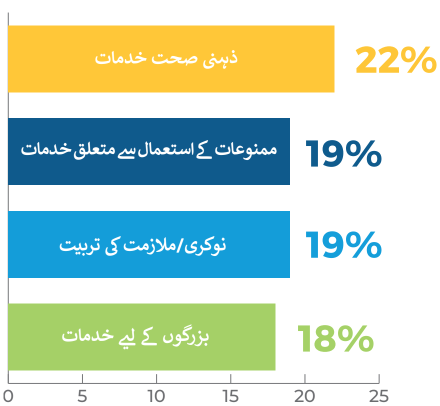
سر فہرست خدمات جنہیں مضافات میں اصلاح درکار تھی

وہ خدمات جن کی درجہ بندی جواب دہندگان کی ایک کافی بڑی تعداد نے اپنے مضافات میں ناقص کے بطور کی

مضافاتی خدمات



سماجی خدمات



CITY OF HOUSTON
HOUSING AND COMMUNITY DEVELOPMENT

مجوزہ 2020 کے گرانٹ کی بجٹیں

(1 جولائی 2020 تا 30 جون 2021)
HUD کی 2020 کی تفویضات کی بنیاد پر؛ تفویضات مجوزہ ہیں؛ زیر التواء عوامی تبصرہ اور سٹی کونسل کی منظوری۔

HOME
HOME انویسٹمنٹ پارٹنرشپس گرانٹ

کئی خاندان کے لیے گھر کی تیاری	$4,477,655	43.8%
تنہا خاندان کے لیے گھر کی تیاری	$1,722,474	16.9%
کرایے میں اعانت	$3,000,000	29.3%
پروگرام کا بندوبست	$1,022,236	10%
کل	**$10,222,365**	**100%**

CDGB
کمیونٹی ڈیولپمنٹ بلاک گرانٹ

عوامی خدمات	$3,666,114	14.7%
ESG کی مماثلت	$500,000	2%
عوامی سہولیات اور اصلاحات	$4,600,000	18.6%
گھر کی مرمت	$7,315,175	29.4%
سیسہ پر مبنی پینٹ	$375,000	1.5%
معاشی ترقی	$250,000	1%
ضابطہ کا نفاذ	$2,867,843	11.5%
رہائش کی خدمات	$300,000	1.2%
پروگرام کا بندوبست	$4,968,532	20%
کل	**$24,842,664**	**100%**

HOPWA
AIDS کی گرانٹ والے افراد کے لیے رہائش کے مواقع

عمل آوری کی لاگتیں	$2,228,808	21.6%
امدادی خدمات	$2,150,030	20.8%
پروجیکٹ یا کرایہ دار پر مبنی کرایے میں اعانت	$2,402,595	23.3%
قلیل مدتی، کرایہ، رہن اور یوٹیلیٹی میں اعانت	$2,402,595	23.3%
وسیلے کی شناخت	$100,000	1%
گرانٹ دینے والے کا بندوبست	$309,467	3%
کفیل کا بندوبست	$722,090	7%
کل	**$10,315,585**	**100%**

ESG
ہنگامی تدابیر کے لیے گرانٹ

بے گھری کے نظم و نسق کے لیے اطلاعاتی نظام (HMIS)	$83,500	4%
ہنگامی پناہ گاہ	$700,590	33.3%
بے گھری کی روک تھام	$422,960	20%
تیز رفتاری سے دوبارہ بسانا	$738,447	35%
بندوبست	$157,743	7.5%
کل	**$2,103,240**	**100%**

ہم آپ کی رائے جاننا چاہتے ہیں

2020-2024 کے متعین منصوبہ، 2020 کے سالانہ منصوبۂ عمل اور منصفانہ رہائش کے انتخاب میں 2020 رکاوٹوں کے تجزیہ کے بارے میں اپنے تبصرے 16 اپریل 2020 تک بھیج دیں۔

ڈاک
Attn: Planning and Grants Management
City of Houston
Housing and Community Development Department
Travis Street, 9th Floor 2100
Houston, Texas 77002

پورا کان پلان اور AI پڑھنے کے لیے، **ملاحظہ کریں:**
https://houstontx.gov/housing/caper.html

ای میل: **hcddplanning@houstontx.gov**